

# NUTZFLÄCHENBERECHNUNG:

Zusammenstellung der Nutzflächen und Wohnflächen										
Haus-Nr.	Geschoss	Einheitenname	Raumnummer	Raumname	Code	Gemessene Nettofläche	Wohnfläche	Umfang	Höhe	Netto-Volumen

7										
	KG	Allgemein	-01.00.01	Treppenhaus	9 VF	25,91	0,00	35,35	2,49	64,51 <sup>5</sup>
	KG	Allgemein	-01.00.02	Flur	1 NF	19,00	0,00	31,99 <sup>5</sup>	2,49	47,32
	KG	Allgemein	-01.00.03	Mieterk. 1	1 NF	7,58	0,00	11,93 <sup>5</sup>	2,49	18,86 <sup>5</sup>
	KG	Allgemein	-01.00.04	Mieterk. 2	1 NF	7,05	0,00	11,68	2,49	17,55
	KG	Allgemein	-01.00.05	Mieterk. 3	1 NF	7,55	0,00	12,08 <sup>5</sup>	2,49	18,81
	KG	Allgemein	-01.00.06	Mieterk. 4	1 NF	7,55	0,00	12,08 <sup>5</sup>	2,49	18,81
	KG	Allgemein	-01.00.07	Mieterk. 5	1 NF	7,29	0,00	11,96	2,49	18,14 <sup>5</sup>
	KG	Allgemein	-01.00.08	Mieterk. 6	1 NF	7,29	0,00	11,96	2,49	18,14 <sup>5</sup>
	KG	Allgemein	-01.00.09	Mieterk. 7	1 NF	5,38	0,00	9,72	2,49	13,40
	KG	Allgemein	-01.00.10	Mieterk. 8	1 NF	5,38	0,00	9,72	2,49	13,40
	KG	Allgemein	-01.00.11	Mieterk. 9	1 NF	5,58	0,00	9,84 <sup>5</sup>	2,49	13,89
	KG	Allgemein	-01.00.12	Mieterk. 10	1 NF	5,58	0,00	9,84 <sup>5</sup>	2,49	13,89
	KG	Allgemein	-01.00.13	Mieterk. 11	1 NF	10,65	0,00	16,68	2,49	26,51 <sup>5</sup>
	KG	Allgemein	-01.00.14	Mieterk. 12	1 NF	10,98	0,00	15,03	2,49	27,33 <sup>5</sup>
	KG	Allgemein	-01.00.15	Hausmeister	8 TF	18,86	0,00	17,55 <sup>5</sup>	2,49	46,95
	KG	Allgemein	-01.00.16	Haustechnik 2	8 TF	29,15	0,00	22,06 <sup>5</sup>	2,49	72,59 <sup>5</sup>
	KG	Allgemein	-01.00.17	Haustechnik 1	8 TF	23,33	0,00	20,31 <sup>5</sup>	2,49	58,09
	KG	Allgemein	-01.00.18	Lager Pellets	8 TF	19,90	0,00	18,53	2,49	49,55 <sup>5</sup>
	KG	Allgemein	-01.00.19	Hausanschlüsse	8 TF	14,51	0,00	15,29	2,49	36,13
	KG	Allgemein	-01.00.20	Flur	1 NF	5,12	0,00	9,80	2,49	12,74 <sup>5</sup>

**243,64 m<sup>2</sup>**

**0,00**

**606,65<sup>5</sup> m<sup>3</sup>**

## NUTZFLÄCHENBERECHNUNG:

Zusammenstellung der Nutzflächen und Wohnflächen										
Haus-Nr.	Geschoss	Einheitenname	Raumnummer	Raumname	Code	Gemessene Nettofläche	Wohnfläche	Umfang	Höhe	Netto-Volumen

	EG	Allgemein	00.00.01	Treppenhaus	9 VF	33,43	0,00	46,37	2,67	89,74
	EG	Allgemein	00.00.02	Tordurchfahrt	9 VF	41,27	0,00	29,69	2,67	110,20

**74,70 m<sup>2</sup>      0,00      199,94 m<sup>3</sup>**

	EG	Whg. 01	00.01.01	Flur	1 NF	11,56	11,56	20,55 <sup>5</sup>	2,67	30,88
	EG	Whg. 01	00.01.02	Wohnen	1 NF	29,13	29,13	22,05 <sup>5</sup>	2,67	77,78 <sup>5</sup>
	EG	Whg. 01	00.01.03	Kochen	1 NF	11,31	11,31	14,54 <sup>5</sup>	2,67	30,21
	EG	Whg. 01	00.01.04	Zimmer 1	1 NF	20,79	20,79	19,05	2,67	55,50
	EG	Whg. 01	00.01.05	Abst.	1 NF	4,27	4,27	8,43	2,67	11,41 <sup>5</sup>
	EG	Whg. 01	00.01.06	Zimmer 2	1 NF	14,33	14,33	15,24	2,67	38,27
	EG	Whg. 01	00.01.07	WC	1 NF	2,05	2,05	5,76 <sup>5</sup>	2,67	5,48 <sup>5</sup>
	EG	Whg. 01	00.01.08	Bad	1 NF	8,24	8,88	16,37	2,67	22,92
	EG	Whg. 01	00.01.09	Balkon	1 NF	7,25	3,62	12,41	2,67	19,35

**108,93 m<sup>2</sup>      105,94      291,81<sup>5</sup> m<sup>3</sup>**

	EG	Whg. 02	00.02.01	Flur	1 NF	17,17	17,17	27,53 <sup>5</sup>	2,67	45,83 <sup>5</sup>
	EG	Whg. 02	00.02.02	WC	1 NF	2,03	2,03	5,73 <sup>5</sup>	2,67	5,42
	EG	Whg. 02	00.02.03	Bad	1 NF	8,24	8,24	13,23 <sup>5</sup>	2,67	22,01
	EG	Whg. 02	00.02.04	Zimmer 1	1 NF	15,39	15,39	15,74	2,67	41,09 <sup>5</sup>
	EG	Whg. 02	00.02.05	Zimmer 2	1 NF	14,86	14,86	15,49	2,67	39,68
	EG	Whg. 02	00.02.06	Abst.	1 NF	2,98	2,98	6,95	2,67	7,96 <sup>5</sup>
	EG	Whg. 02	00.02.07	Zimmer 3	1 NF	11,08	11,08	13,33	2,67	29,57 <sup>5</sup>
	EG	Whg. 02	00.02.08	Kochen	1 NF	11,47	11,47	13,58	2,67	30,63
	EG	Whg. 02	00.02.09	Wohnen	1 NF	24,03	24,03	20,55	2,67	64,15
	EG	Whg. 02	00.02.10	Balkon	1 NF	10,41	5,20	13,23	2,67	27,79

**117,66 m<sup>2</sup>      112,45      314,15 m<sup>3</sup>**

## NUTZFLÄCHENBERECHNUNG:

Zusammenstellung der Nutzflächen und Wohnflächen										
Haus-Nr.	Geschoss	Einheitenname	Raumnummer	Raumname	Code	Gemessene Nettofläche	Wohnfläche	Umfang	Höhe	Netto-Volumen

	1. OG	Allgemein	01.00.01	Treppenhaus	9 VF	25,66	0,00	37,56	2,67	68,51 <sup>5</sup>
						<b>25,66 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>68,51<sup>5</sup> m<sup>3</sup></b>		

	1. OG	Whg. 03	01.03.01	Flur	1 NF	11,91	11,91	21,56 <sup>5</sup>	2,67	31,80 <sup>5</sup>
	1. OG	Whg. 03	02.03.02	WC	1 NF	3,44	3,44	7,45	2,67	9,18
	1. OG	Whg. 03	02.03.03	Abstell.	1 NF	2,20	2,20	5,95	2,67	5,87 <sup>5</sup>
	1. OG	Whg. 03	02.03.04	Wohnen	1 NF	32,50	32,50	29,70 <sup>5</sup>	2,67	86,78
	1. OG	Whg. 03	02.03.05	Bad	1 NF	7,29	7,29	11,20 <sup>5</sup>	2,67	19,46
	1. OG	Whg. 03	02.03.06	Zimmer 1	1 NF	15,46	15,46	16,83	2,67	41,26 <sup>5</sup>
	1. OG	Whg. 03	02.03.07	Zimmer 2	1 NF	15,31	15,31	15,82	2,67	40,89
	1. OG	Whg. 03	02.03.08	Zimmer 3	1 NF	15,87	15,87	16,06 <sup>5</sup>	2,67	42,37
	1. OG	Whg. 03	02.03.09	Balkon	1 NF	7,86	3,93	11,86	2,67	20,97 <sup>5</sup>
						<b>111,84 m<sup>2</sup></b>	<b>107,91</b>	<b>298,60 m<sup>3</sup></b>		

	1. OG	Whg. 04	01.04.01	Flur	1 NF	11,54	11,54	20,28	2,67	30,81
	1. OG	Whg. 04	02.04.02	Bad	1 NF	4,42	4,42	8,42	2,67	11,80
	1. OG	Whg. 04	02.04.03	Zimmer 2	1 NF	16,14	16,14	16,15	2,67	43,10
	1. OG	Whg. 04	02.04.04	Zimmer 1	1 NF	12,09	12,09	13,95	2,67	32,28 <sup>5</sup>
	1. OG	Whg. 04	02.04.05	Wohnen	1 NF	19,72	19,72	18,06 <sup>5</sup>	2,67	52,65 <sup>5</sup>
	1. OG	Whg. 04	02.04.06	Kochen	1 NF	7,01	7,01	10,77 <sup>5</sup>	2,67	18,71 <sup>5</sup>
	1. OG	Whg. 04	02.04.07	Balkon	1 NF	6,78	3,39	10,78	2,67	18,09 <sup>5</sup>
						<b>77,70 m<sup>2</sup></b>	<b>74,31</b>	<b>207,46 m<sup>3</sup></b>		

	1. OG	Whg. 05	01.05.01	Flur	1 NF	7,43	7,43	14,17	2,67	19,84
	1. OG	Whg. 05	02.05.02	WC	1 NF	1,72	1,72	5,25	2,67	4,59
	1. OG	Whg. 05	02.05.03	Zimmer 1	1 NF	11,54	11,54	13,62	2,67	30,80 <sup>5</sup>
	1. OG	Whg. 05	02.05.04	Wohnen	1 NF	34,61	34,61	28,30	2,67	92,42
	1. OG	Whg. 05	02.05.05	Zimmer 2	1 NF	14,15	14,15	15,08	2,67	37,77
	1. OG	Whg. 05	02.05.06	Abst.	1 NF	2,07	2,07	6,12	2,67	5,52 <sup>5</sup>
	1. OG	Whg. 05	02.05.07	Bad	1 NF	6,32	6,32	10,62	2,67	16,87
	1. OG	Whg. 05	02.05.08	Kochen	1 NF	6,49	6,49	10,72	2,67	17,34
	1. OG	Whg. 05	02.05.09	Balkon	1 NF	10,21	5,10	12,83	2,67	27,25 <sup>5</sup>
						<b>94,54 m<sup>2</sup></b>	<b>89,43</b>	<b>252,41<sup>5</sup> m<sup>3</sup></b>		

## NUTZFLÄCHENBERECHNUNG WOHN- UND GEWERBEGEBÄUE:

Zusammenstellung der Nutzflächen und Wohnflächen										
Haus-Nr.	Geschoss	Einheitenname	Raumnummer	Raumname	Code	Gemessene Nettofläche	Wohnfläche	Umfang	Höhe	Netto-Volumen

### Gewerbeeinheit EG Nebengebäude:

	EG	Gewerbe 1	00.12.01	Gewerbe	1 NF	52,10	0,00	48,66	3,03	157,85 <sup>5</sup>
	EG	Gewerbe 1	00.12.02	WC	1 NF	2,25	0,00	6,22	3,03	6,82 <sup>5</sup>
						<b>54,35 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>			<b>164,68 m<sup>3</sup></b>

### Wohnung EG + 1. OG Nebengebäude:

	EG	Whg. 12	00.13.01	Eingang	1 NF	18,34	18,34	20,39	3,03	55,57
	EG	Whg. 12	00.13.02	Zimmer 1	1 NF	13,83	13,83	14,96	3,03	41,90 <sup>5</sup>
	EG	Whg. 12	00.13.03	WC	1 NF	5,65	5,65	9,70	3,03	17,12 <sup>5</sup>
						<b>37,82 m<sup>2</sup></b>	<b>37,82</b>			<b>114,60 m<sup>3</sup></b>

	1. OG	Whg. 12	00.13.04	Treppe	1 NF	9,69	9,69	13,18 <sup>5</sup>	4,16	34,35 <sup>5</sup>
	1. OG	Whg. 12	00.13.05	Flur	1 NF	7,21	7,21	13,97	3,77	25,57 <sup>5</sup>
	1. OG	Whg. 12	00.13.06	Bad	1 NF	7,87	7,87	12,08	3,77	25,32
	1. OG	Whg. 12	00.13.07	Abst.	1 NF	2,54	2,54	6,54 <sup>5</sup>	3,77	8,99
	1. OG	Whg. 12	00.13.08	Zimmer 2	1 NF	13,29	13,29	14,70	3,77	42,78
	1. OG	Whg. 12	00.13.09	Zimmer 3	1 NF	13,82	13,82	14,87	3,77	41,29
	1. OG	Whg. 12	00.13.10	Wohnen/Essen	1 NF	30,21	30,21	24,28	3,77	92,58
	1. OG	Whg. 12	00.13.11	Loggia	1 NF	7,88	3,94	12,15 <sup>5</sup>	2,48	19,53 <sup>5</sup>
						<b>92,51 m<sup>2</sup></b>	<b>88,57</b>			<b>290,42<sup>5</sup> m<sup>3</sup></b>

### Nebengebäude Müll und Abstell:

	EG	Müll/Abstell.	00.14.01	Mülltonnen	1 NF	14,77	0,00	15,80	4,12	50,26
	EG	Müll/Abstell.	00.14.02	Fahrräder	1 NF	14,68	0,00	15,76	4,12	53,68 <sup>5</sup>
						<b>29,45 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>			<b>103,94<sup>5</sup> m<sup>3</sup></b>

## NUTZFLÄCHENBERECHNUNG:

Zusammenstellung der Nutzflächen und Wohnflächen										
Haus-Nr.	Geschoss	Einheitenname	Raumnummer	Raumname	Code	Gemessene Nettofläche	Wohnfläche	Umfang	Höhe	Netto-Volumen

	2. OG	Allgemein	02.00.01	Treppenhaus	9 VF	25,66	0,00	37,56	2,67	68,51 <sup>5</sup>
						<b>25,66 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>68,51<sup>5</sup> m<sup>3</sup></b>		

	2. OG	Whg. 06	02.06.01	Flur	1 NF	11,91	11,91	21,56 <sup>5</sup>	2,67	31,80 <sup>5</sup>
	2. OG	Whg. 06	02.06.02	WC	1 NF	3,44	3,44	7,45	2,67	9,18
	2. OG	Whg. 06	02.06.03	Abstell.	1 NF	2,20	2,20	5,95	2,67	5,87 <sup>5</sup>
	2. OG	Whg. 06	02.06.04	Wohnen	1 NF	32,50	32,50	29,70 <sup>5</sup>	2,67	86,78
	2. OG	Whg. 06	02.06.05	Bad	1 NF	7,29	7,29	11,20 <sup>5</sup>	2,67	19,46
	2. OG	Whg. 06	02.06.06	Zimmer 1	1 NF	15,46	15,46	16,83	2,67	41,26 <sup>5</sup>
	2. OG	Whg. 06	02.06.07	Zimmer 2	1 NF	15,31	15,31	15,82	2,67	40,89
	2. OG	Whg. 06	02.06.08	Zimmer 3	1 NF	15,87	15,87	16,06 <sup>5</sup>	2,67	42,37
	2. OG	Whg. 06	02.06.09	Balkon	1 NF	7,86	3,93	11,86	2,67	20,97 <sup>5</sup>
						<b>111,84 m<sup>2</sup></b>	<b>107,91</b>	<b>298,60 m<sup>3</sup></b>		

	2. OG	Whg. 07	02.07.01	Flur	1 NF	11,54	11,54	20,28	2,67	30,81
	2. OG	Whg. 07	02.07.02	Bad	1 NF	4,42	4,42	8,42	2,67	11,80
	2. OG	Whg. 07	02.07.03	Zimmer 2	1 NF	16,14	16,14	16,15	2,67	43,10
	2. OG	Whg. 07	02.07.04	Zimmer 1	1 NF	12,09	12,09	13,95	2,67	32,28 <sup>5</sup>
	2. OG	Whg. 07	02.07.05	Wohnen	1 NF	19,72	19,72	18,06 <sup>5</sup>	2,67	52,65 <sup>5</sup>
	2. OG	Whg. 07	02.07.06	Kochen	1 NF	7,01	7,01	10,77 <sup>5</sup>	2,67	18,71 <sup>5</sup>
	2. OG	Whg. 07	02.07.07	Balkon	1 NF	6,78	3,39	10,78	2,67	18,09 <sup>5</sup>
						<b>77,70 m<sup>2</sup></b>	<b>74,31</b>	<b>207,46 m<sup>3</sup></b>		

	2. OG	Whg. 08	02.08.01	Flur	1 NF	7,43	7,43	14,17	2,67	19,84
	2. OG	Whg. 08	02.08.02	WC	1 NF	1,72	1,72	5,25	2,67	4,59
	2. OG	Whg. 08	02.08.03	Zimmer 1	1 NF	11,54	11,54	13,62	2,67	30,80 <sup>5</sup>
	2. OG	Whg. 08	02.08.04	Wohnen	1 NF	34,61	34,61	28,30	2,67	92,42
	2. OG	Whg. 08	02.08.05	Zimmer 2	1 NF	14,15	14,15	15,08	2,67	37,77
	2. OG	Whg. 08	02.08.06	Abst.	1 NF	2,07	2,07	6,12	2,67	5,52 <sup>5</sup>
	2. OG	Whg. 08	02.08.07	Bad	1 NF	6,32	6,32	10,62	2,67	16,87
	2. OG	Whg. 08	02.08.08	Kochen	1 NF	6,49	6,49	10,72	2,67	17,34
	2. OG	Whg. 08	02.08.09	Balkon	1 NF	10,21	5,10	12,83	2,67	27,25 <sup>5</sup>
						<b>94,54 m<sup>2</sup></b>	<b>89,43</b>	<b>252,41<sup>5</sup> m<sup>3</sup></b>		

## NUTZFLÄCHENBERECHNUNG:

Zusammenstellung der Nutzflächen und Wohnflächen										
Haus-Nr.	Geschoss	Einheitenname	Raumnummer	Raumname	Code	Gemessene Nettofläche	Wohnfläche	Umfang	Höhe	Netto-Volumen

	3. OG	Allgemein	03.00.01	Treppenhaus	9 VF	25,66	0,00	37,56	2,67	68,51 <sup>5</sup>
--	-------	-----------	----------	-------------	------	-------	------	-------	------	--------------------

**25,66 m<sup>2</sup>      0,00      68,51<sup>5</sup> m<sup>3</sup>**

	3. OG	Whg. 09	03.09.01	Flur	1 NF	14,30	14,30	25,22 <sup>5</sup>	2,67	38,17 <sup>5</sup>
	3. OG	Whg. 09	03.09.02	Wohnen	1 NF	20,13	20,13	17,95	2,67	53,75
	3. OG	Whg. 09	03.09.03	WC	1 NF	2,93	2,93	6,84 <sup>5</sup>	2,67	7,82
	3. OG	Whg. 09	03.09.04	Abst.	1 NF	1,72	1,72	5,24 <sup>5</sup>	2,67	4,58 <sup>5</sup>
	3. OG	Whg. 09	03.09.05	Kochen / Essen	1 NF	20,71	20,71	20,86 <sup>5</sup>	2,67	55,30 <sup>5</sup>
	3. OG	Whg. 09	03.09.06	Bad	1 NF	6,71	6,71	10,87 <sup>5</sup>	2,67	17,90 <sup>5</sup>
	3. OG	Whg. 09	03.09.07	Zimmer 1	1 NF	12,21	12,21	15,13	2,67	32,60
	3. OG	Whg. 09	03.09.08	Zimmer 2	1 NF	13,88	13,88	14,97	2,67	37,05
	3. OG	Whg. 09	03.09.09	Zimmer 3	1 NF	14,39	14,39	15,22	2,67	38,41 <sup>5</sup>
	3. OG	Whg. 09	03.09.10	Balkon	1 NF	13,26	6,63	19,37	2,67	35,40

**120,24 m<sup>2</sup>      113,61      321,00<sup>5</sup> m<sup>3</sup>**

	3. OG	Whg. 10	03.10.01	Flur	1 NF	13,71	13,71	24,86	2,67	36,62
	3. OG	Whg. 10	03.10.02	WC	1 NF	1,72	1,72	5,25	2,67	4,59
	3. OG	Whg. 10	03.10.03	Zimmer 1	1 NF	9,99	9,99	12,77	2,67	26,68
	3. OG	Whg. 10	03.10.04	Zimmer 2	1 NF	14,90	14,90	15,47	2,67	39,78 <sup>5</sup>
	3. OG	Whg. 10	03.10.05	Zimmer 3	1 NF	14,39	14,39	15,22	2,67	38,41 <sup>5</sup>
	3. OG	Whg. 10	03.10.06	Abstell.	1 NF	2,58	2,58	6,62	2,67	6,89 <sup>5</sup>
	3. OG	Whg. 10	03.10.07	Bad	1 NF	8,97	8,97	12,03	2,67	23,95
	3. OG	Whg. 10	03.10.08	Arbeiten	1 NF	10,29	10,29	12,93	2,67	27,47 <sup>5</sup>
	3. OG	Whg. 10	03.10.09	Kochen	1 NF	14,74	14,74	15,60	2,67	39,34 <sup>5</sup>
	3. OG	Whg. 10	03.10.10	Wohnen	1 NF	17,26	17,26	16,70	2,67	46,09
	3. OG	Whg. 10	03.10.11	Balkon	1 NF	12,71	6,35	18,70	2,67	33,92

**121,26 m<sup>2</sup>      114,90      323,76<sup>5</sup> m<sup>3</sup>**

## NUTZFLÄCHENBERECHNUNG:

Zusammenstellung der Nutzflächen und Wohnflächen										
Haus-Nr.	Geschoss	Einheitenname	Raumnummer	Raumname	Code	Gemessene Nettofläche	Wohnfläche	Umfang	Höhe	Netto-Volumen

	DG	Allgemein	04.00.01	Treppenhaus	9 VF	17,64	0,00	32,11	2,80	49,38
--	----	-----------	----------	-------------	------	-------	------	-------	------	-------

**17,64 m<sup>2</sup>      0,00      49,38 m<sup>3</sup>**

	DG	Whg. 11	04.11.01	Flur	1 NF	12,96	12,96	20,07	2,80	36,30
	DG	Whg. 11	04.11.02	WC	1 NF	6,85	6,85	11,24 <sup>5</sup>	2,80	19,17 <sup>5</sup>
	DG	Whg. 11	04.11.03	Abst.	1 NF	5,85	5,85	10,72	2,80	16,37 <sup>5</sup>
	DG	Whg. 11	04.11.04	Schlafen	1 NF	20,59	20,59	18,60	2,80	57,66
	DG	Whg. 11	04.11.05	Ankleide	1 NF	7,37	7,37	11,22	2,80	20,64
	DG	Whg. 11	04.11.06	Bad	1 NF	10,64	10,64	18,27	2,80	29,80
	DG	Whg. 11	04.11.07	Zimmer 1	1 NF	9,68	9,68	12,45	2,80	27,10 <sup>5</sup>
	DG	Whg. 11	04.11.08	Zimmer 2	1 NF	11,34	11,34	13,55	2,80	31,75
	DG	Whg. 11	04.11.09	Kochen	1 NF	14,47	14,47	15,83 <sup>5</sup>	2,80	40,52 <sup>5</sup>
	DG	Whg. 11	04.11.10	Wohnen	1 NF	36,99	36,99	29,06	2,80	103,56 <sup>5</sup>
	DG	Whg. 11	04.11.11	Terrasse 1	1 NF	61,65	15,41	73,60	2,80	172,63
	DG	Whg. 11	04.11.12	Terrasse 2	1 NF	13,53	3,38	18,80	2,80	37,89 <sup>5</sup>

**211,92 m<sup>2</sup>      155,53      593,42 m<sup>3</sup>**

**1.875,26 m<sup>2</sup>      1270,15      5.096,27<sup>5</sup> m<sup>3</sup>**

# BRUTTORAUMINHALT UND GRUNDFLÄCHEN:

Zusammenstellung Bruttogrundfläche und Bruttorauminhalt							
Haus-Nr.	Geschoss	Nr.	Raumname	Raumkategorie	BGF	Höhe	BRI
07	KG	01	Kellergeschoss Haupthaus	Brutto-Grundfläche	305,18	3,68	1.123,07
07	EG	02	Erdgeschoss Haupthaus	Brutto-Grundfläche	364,14	3,06	1.114,28 <sup>5</sup>
07	EG	03	Wohn- und Gewerbegebäude EG	Brutto-Grundfläche	117,96	3,97	468,29
07	EG	04	Nebengebäude Fahrräder/Müll	Brutto-Grundfläche	36,54	4,42	139,27
07	1. OG	05	1. OG Haupthaus	Brutto-Grundfläche	376,40	3,06	1.151,78
07	1. OG	06	Wohn- und Gewerbegebäude OG	Brutto-Grundfläche	117,95	4,14	403,94
07	2. OG	07	2. OG Haupthaus	Brutto-Grundfläche	376,40	3,06	1.151,78
07	3. OG	08	3. OG Haupthaus	Brutto-Grundfläche	324,14	3,24	1.050,20
07	DG	09	Dachgeschoss Haupthaus	Brutto-Grundfläche	197,08	3,53	695,71
07	DG	10	Dachgeschoss Haupthaus Bereich B	Brutto-Grundfläche	33,32	3,53	117,62

**2.249,11 m<sup>2</sup>**

**7.415,94<sup>5</sup> m<sup>3</sup>**

Grundstücksflächen						
Haus-Nr.	Nr.	Einheitenname	Nr.	Raumname	Fläche	Raumumfang
07	00	Grundstück	001	Grundstücksfläche	1.471,71	165,88

**1.471,71 m<sup>2</sup>**

07	01	Grundfläche Gebäude	001	Hauptgebäude	369,65	86,61 <sup>5</sup>
07	01	Grundfläche Gebäude	002	Nebengebäude Wohnen/Gewerbe	117,97	42,88
07	01	Grundfläche Gebäude	003	Nebengebäude Müll/Fahrräder	35,96	27,77
07	01	Grundflächen Zufahrten	004	Stellplätze und Zufahrten	552,71	178,30 <sup>5</sup>

**1.076,29 m<sup>2</sup>**

Grundfläche: 1.076,29 m<sup>2</sup>

Geschossfläche (Summe BGF): 2.249,11 m<sup>2</sup>

Grundflächenzahl (GRZ) = 0,73

Geschossflächenzahl (GRZ) = 1,53